مرکز جامع تبادل اطلاعات

مدیریت شهری و روستایی

مستند فنی پیاده سازی سرویس پاسخ استعلام سند مالکیت

از GSB به MSB

نسخه ۱.۲

تاریخ تنظیم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

شماره مرکز پشتیبانی: ۰۲۱۳۲۹۴۱۶۶۱

فهرست

تاریخچه تغییرات ۳
مشخصات کلی سرویس ۳
هدف و کاربرد سرویس ۳
مشخصات متد سرویس ۴
مشخصات متد ۴
مشخصات هدرهای درخواست (Request Headers) ۴
مشخصات بادی درخواست ۵
جدول اطلاعات تصدیق اصالت سند مالکیت با شماره دفتر املاک الکترونیکی (ConfirmDocumentByElectronicInfo) ۶
جدول اطلاعات تصدیق اصالت سند مالکیت با مشخصات سند(ConfirmDocumentInfo) ۸
مشخصات بادی پاسخ ۹
نمونه بادی درخواست استعلام موفق (code = ۲۰۰) از GSB به MSB ۱۰
نمونه بادی درخواست استعلام خطا دار (code = ۲۰۱) از GSB به MSB ۱۲
نمونه پاسخ ارسالی موفق از MSB به GSB ۱۲
نمونه پاسخ ارسالی ناموفق از MSB به GSB ۱۲
نمونه کرل تست شده ۱۲

تاریخچه تغییرات

مسئول	تغییر	تاریخ	نسخه
طناز جهانشاهی	-	۱۴۰۵/۰۴/۰۶	۱.۰
علی درخش چشم	-ویرایش مشخصات درخواست -افزودن نمونه پاسخ استعلام موفق ۲۰۰ - افزودن نمونه پاسخ استعلام خطا دار ۲۰۱ -افزودن مشخصات پاسخ سرویس -افزودن نمونه پاسخ موفق -افزودن نمونه پاسخ ناموفق	۱۴۰۵/۰۵/۱۰	۱.۱
طناز جهانشاهی	افزودن کرل درخواست, افزودن بادی پاسخ از MSB, افزودن مقدار api-keyمربوط به GSB	۱۴۰۵/۰۶/۲۲	۱.۲

مشخصات کلی سرویس

نام سرویس	ارسال پاسخ سرویس بین سازمانی (تصدیق اصالت سند مالکیت)
نوع سرویس	REST
وضعیت سرویس	در حال توسعه
BaseUrl	http://pmsbgw.shahr-bank.ir
نسخه	اولیه
شناسه سرویس	S01-IN-made14-DOV-1405/06/22-1.2
توسعه دهنده	طناز جهانشاهی

هدف و کاربرد سرویس

ارسال پاسخ سرویس بین سازمانی (تصدیق اصالت سند مالکیت) به سرویس گیرنده؛

این سرویس نتیجه بررسی اصالت سند مالکیت را به همراه اطلاعات موردنیاز، در پاسخ به درخواست استعلام، به سازمان درخواست‌کننده ارسال می‌کند.

مشخصات متد سرویس

مشخصات متد

نام متد	ارسال پاسخ سرویس بین سازمانی (تصدیق اصالت سند مالکیت)
Endpoint	/document-ownership-verification/v1/create
متد HTTP	Post
Body Type	Raw
احراز هویت	Api-Key
نرخ مجاز فراخوانی	-

مشخصات هدرهای درخواست (Request Headers)

نام هدر	مقدار نمونه	توضیحات
Content-Type	application/json	نوع داده ارسالی
X-MSB-Api-Key	cf8555b3-2874-4879-8555-b32874b8799a	اجباری، در هنگام فراخوانی سرویس, استعلام شود.

مشخصات بادی درخواست

ردیف	نام والد	نام پارامتر		الزامی	نوع	توضیحات
۱	organId			بله	string	شناسه شهرداری /دهیاری
۲	data			شرطی	json	اگر کد ۲۰۰(code = 200) بود ارسال می شود.
۱-۲	data	GetKmlPolygonInfo		بله	json	اطلاعات پلیگون پلاک ثبتی
۱-۱-۲		GetKmlPolygonInfo	type	بله	string	نوع مختصاتPolygon
۲-۱-۲			coordinates	بله	array	مختصات
۲-۲		ConfirmDocumentByElectronicInfo		بله	json	موجود در جدول اطلاعات تصدیق اصالت سند مالکیت با شماره دفتر املاک الکترونیکی
۳-۲		ConfirmDocumentInfo		بله	json	موجود در جدول اطلاعات تصدیق اصالت سند مالکیت با مشخصات سند
۳	owTrakingCode			بله	string	کد رهگیری پنجره زمین
۴	code			بله	int	کد پاسخ ۲۰۰ استعلام موفق ۲۰۱ استعلام دارای خطا
۵	error			شرطی	json	اطلاعات خطا در حالت خطا(corde = 201) دریافت خواهد شد
۱-۵	error		errorMessage	شرطی	string	شرح خطا
۲-۵			errorCode	شرطی	int	کد خطا

شماره مرکز پشتیبانی: ۰۲۱۳۲۹۴۱۶۶۱

جدول اطلاعات تصدیق اصالت سند مالکیت با شماره دفتر املاک الکترونیکی

(ConfirmDocumentByElectronicInfo)

ردیف	نام پارامتر	نوع	توضیحات
۱	ErrorMessage	string	پیام خطا
۲	RequestDateTime	string	تاریخ و زمان درخواست
۳	ResponseDateTime	string	تاریخ و زمان پاسخ
٤	ResponseNo	string	شماره پاسخ
٥	Successful	bool	موفقیت استعلام true،false
٦	Basic	string	پلاک اصلی
۷	Secondary	string	پلاک فرعی
۸	JamCode	string	کد جام
۹	Section	string	بخش ثبتی
۱۰	SubSection	string	ناحیه ثبتی
۱۱	OwnerNationalityCode	string	کد ملی مالک
۱۲	OwnerFamily	string	نام خانوادگی مالک
۱۳	OwnerName	string	نام مالک
۱٤	EstatePostCode	string	کد پستی ملک
۱٥	ProvinceName	string	نام استان
۱٦	ShareOf	string	جزء سهم
۱۷	ShareText	string	متن سهم
۱۸	ShareTotal	string	کل سهم
۱۹	UnitName	string	واحد ثبتی
۲۰	Area	number	مساحت
۲۱	HasOtherRestriction	bool	دارای سایر محدودیت‌ها
۲۲	HasRahn	bool	دارای رهن
۲۳	IsArrested	bool	دارای بازداشت
۲٤	OwnerIdentityNo	string	شماره ثبت / شماره شناسنامه مالک
۲٥	OwnershipType	string	نوع مالکیت
۲٦	DocPrintDate	string	تاریخ چاپ سند
۲۷	EpieceTypeTitle	string	عنوان نوع قطعه
۲۸	EstateTypeTitle	string	عنوان نوع ملک
۲۹	EstateUsingType	string	نوع بهره‌برداری ملک
۳۰	HasEasement	bool	دارای حق ارتفاق
۳۱	PrintedDocNo	string	شماره سند چاپی
۳۲	AreaUnit	string	واحد اندازه‌گیری مساحت
۳۳	Map	array	نقشه ملک
۳٤	Map_Base64String	string	نقشه ملک به صورتBase64
۳٥	TheShareOf	number	جزء سهم عددی

شماره مرکز پشتیبانی: ۰۲۱۳۲۹٤۱٦٦۱

۳۶	TotalShare	number	کل سهم عددی
۳۷	Address	string	نشانی ملک
۳۸	ArrestList	array	فهرست بازداشت‌ها
۳۹	Block	string	بلوک
۴۰	Class	string	طبقه‌بندی
۴۱	Description	string	توضیحات
۴۲	Direction	string	جهت
۴۳	EasementRightSummaryList	array	فهرست حقوق ارتفاقی
۴۴	EcaseType	string	نوع پرونده الکترونیکی
۴۵	ElectronicEstateNoteNo	string	شماره دفتر الکترونیکی ملک
۴۶	EpieceType	string	نوع قطعه
۴۷	EstateType	string	نوع ملک
۴۸	JointList	array	فهرست مالکین مشاع
۴۹	Mafruz	string	مفروز بودن
۵۰	Name	string	نام
۵۱	NationalityCode	string	کد ملی
۵۲	NoteNumber	string	شماره دفتر
۵۳	OwnershipDocumentary	string	مستند مالکیت
۵۴	PageNoteNumber	string	شماره صفحه دفتر
۵۵	Piece	string	قطعه
۵۶	Province	string	استان
۵۷	RestrictList	array	فهرست محدودیت‌ها
۵۸	SectionID	string	شناسه بخش
۵۹	SectionSSAACode	string	کد SSAA بخش
۶۰	SellCause	string	علت انتقال
۶۱	Sellable	bool	قابل انتقال
۶۲	SerialDocNO	string	شماره سریال سند
۶۳	Series	string	سری سند
۶۴	SpecialStatus	string	وضعیت خاص
۶۵	SubSectionID	string	شناسه ناحیه
۶۶	SubSectionSSAACode	string	کد SSAA ناحیه
۶۷	TheText	string	شرح متن
۶۸	Unit	string	واحد
۶۹	UnitId	string	شناسه واحد
۷۰	Year	string	سال

جدول اطلاعات تصدیق اصالت سند مالکیت با مشخصات سند(ConfirmDocumentInfo)

ردیف	نام پارامتر	نوع	توضیحات
۱	HasOtherRestriction	string	دارای سایر محدودیت‌ها است یا خیر
۲	HasRahn	string	دارای رهن است یا خیر
۳	IsArrested	string	دارای بازداشتی است یا خیر
٤	Successful	string	اطلاعات استعلام صحیح است یا خیر
٥	RequestDateTime	string	تاریخ و زمان درخواست
٦	ResponseDateTime	string	تاریخ و زمان پاسخ
۷	Area	string	مساحت
۸	DocPrintDate	string	تاریخ چاپ سند
۹	EpieceTypeTitle	string	عنوان نوع قطعه الکترونیکی
۱۰	EstatePostCode	string	کد پستی ملک
۱۱	EstateTypeTitle	string	عنوان نوع ملک
۱۲	EstateUsingType	string	نوع کاربری ملک
۱۳	HasEasement	string	دارای حق ارتفاق است یا خیر
۱٤	JamCode	string	کد جام
۱٥	OwnerFamily	string	نام خانوادگی مالک
۱٦	OwnerIdentityNo	string	شماره ثبت / شماره شناسنامه مالک
۱۷	OwnerName	string	نام مالک
۱۸	PrintedDocNo	string	شماره سند چاپی
۱۹	Section	string	بخش
۲۰	SubSection	string	ناحیه
۲۱	TheShareOf	string	جزء سهم
۲۲	TotalShare	string	کل سهم

مشخصات بادی پاسخ

ردیف	نام والد	نام پارامتر	الزامی	نوع	توضیحات
۱	status		اجباری	object	وضعیت
۱-۱	status	code	اجباری	integer	کد وضعیت
۱-۲		message	اجباری	string	پیام
۲	data		اختیاری	object	اطلاعات تکمیلی
۲-۱	data	msbTrackingCode	اختیاری	string	کد پیگیری درخواست در msb
۲-۲		timestamp	اختیاری	string	زمان دریافت درخواست در msb

نمونه بادی درخواست استعلام موفق (code = ۲۰۰) از GSB به MSB


```
{
  “organId”: “۰۱۲۳٤٥٦۷۸۹۰”,
  “data”: {
    “GetKmlPolygonInfo”:
“{\”type\”:\”Polygon\”,\”coordinates\”:[[[٥۱,٤۹٥٤٥٤۹٤۳۷٦۷۲,۳٥,۷۱۸٤٦٦۲۰۹۱۱۲٦],[٥۱,٤۹٥٤۳۰۱۰٥۸٦٤٥,۳٥,۷۱۸۳۸۳۰۹۱۲
۹٤٤],[٥۱,٤۹٥٤۳۱۰۱۲۱۹٥,۳٥,۷۱۸۳٥۰۸۹۹٥۱٦۹],[٥۱,٤۹٥٤۷۹۳۸۹٦٤۰۸,۳٥,۷۱۸۳٤۳۱۲٦٦۸۷۸],[٥۱,٤۹٥٥۰۹۰٦۱۳٦۳۹,۳٥,۷۱۸٤٥٦۹
۷۰۰۳۷٤],[٥۱,٤۹٥٤٥٤۹٤۳۷٦۷۲,۳٥,۷۱۸٤٦٦۲۰۹۱۱۲٦]]]}”,
    “ConfirmDocumentByElectronicInfo”: {
      “ErrorMessage”: null,
      “RequestDateTime”: “۱٤۰٥/۰۳/۰۲-۱٥:۰٤:۳٤”,
      “ResponseDateTime”: “۱٤۰٥/۰۳/۰۲-۱٥:۰٤:۳٤”,
      “ResponseNo”: null,
      “Successful”: true,
      “Area”: ٦۳,۷,
      “DocPrintDate”: “۱٤۰۳/۱۱/۰۲-۱۱:٤۸”,
      “EpieceTypeTitle”: “-زمین۲۸”,
      “EstatePostCode”: “۱٦٤۷۹۷٥۱٦۱”,
      “EstateTypeTitle”: “طلق”,
      “EstateUsingType”: “فاقد کاربری”,
      “HasEasement”: false,
      “HasOtherRestriction”: false,
      “HasRahn”: false,
      “IsArrested”: false,
      “JamCode”: “٥٤٤۸۱۳۳۹٥۲۸۲۸۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰”,
      “OwnerFamily”: “اسماعیلی راد”,
      “OwnerIdentityNo”: “۲٥٥”,
      “OwnerName”: “اسمعیل”,
      “PrintedDocNo”: “۷۱۲٤۳۷”,
      “Section”: “بخش دو”,
      “SubSection”: “ندارد”,
      “TheShareOf”: ۳,
      “TotalShare”: ٦,
      “Address”: “تهران”,
      “AreaUnit”: “متر مربع”,
      “ArrestList”: [],
      “Basic”: “۷۱۸۲”,
      “Block”: “۱”,
      “Class”: “۱”,
      “Description”: null,
      “Direction”: “۱”,
      “EasementRightSummaryList”: [],
      “EcaseType”: “۱۷”,
      “ElectronicEstateNoteNo”: “۱٤۰۳۲۰۳۰۱۱٥۱۰۲٦۳۷۰”,
      “EpieceType”: “زمین”,
      “EstateType”: null,
      “JointList”: [],
      “Mafruz”: “۳۳٤۹”,
      “Map”: [
        ۱۳۷,
        ۱۳۰
      ],
      “Map_Base٦٤String”: null,
      “Name”: “اسمعیل”,
      “NationalityCode”: “۰٦۸۱٦٥٥۰۷۰”,
      “NoteNumber”: null,
```

```
    “OwnerNationalityCode”: “۰۶۸۱۶۵۵۰۷۰”,
    “OwnershipDocumentary”: “رسمی شماره ۷ شهر تهران استان تهرانانتقال قطعی شماره ۱۶۵۰۱۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ توسط دفترخانه اسناد
“,
    “OwnershipType”: “عرصه واعیان”,
    “PageNoteNumber”: null,
    “Piece”: “۲”,
    “Province”: “تهران”,
    “ProvinceName”: “تهران”,
    “RestrictList”: [],
    “Secondary”: “۸۳۲۹”,
    “SectionID”: “S۱۱۴۰۲”,
    “SectionSSAACode”: “۰۲”,
    “SellCause”: null,
    “Sellable”: true,
    “SerialDocNO”: “اصلی۷۱۲۴۳۷ الف ۰۳”,
    “Series”: “الف”,
    “ShareOf”: “۳”,
    “ShareText”: null,
    “ShareTotal”: “۶”,
    “SpecialStatus”: “طلق”,
    “SubSectionID”: “SS۱۱۴۰۲”,
    “SubSectionSSAACode”: “۰۰”,
    “TheText”: null,
    “Unit”: “ لویزان “,
    “UnitId”: “۰۱۱۵۱”,
    “UnitName”: “حوزه ثبت ملک لویزان تهران”,
    “Year”: “۰۳”
   },
   “ConfirmDocumentInfo”: {
    “RequestDateTime”: “۱۴۰۵/۰۳/۰۲-۱۵:۰۴:۳۵”,
    “ResponseDateTime”: “۱۴۰۵/۰۳/۰۲-۱۵:۰۴:۳۵”,
    “Successful”: “true”,
    “Area”: “۶۳,۷”,
    “DocPrintDate”: “۱۴۰۳/۱۱/۰۲-۱۱:۴۸”,
    “EpieceTypeTitle”: “زمین”,
    “EstatePostCode”: “۱۶۴۷۹۷۵۱۶۱”,
    “EstateTypeTitle”: “طلق”,
    “EstateUsingType”: “فاقد کاربری”,
    “HasEasement”: “false”,
    “HasOtherRestriction”: “false”,
    “HasRahn”: “false”,
    “IsArrested”: “false”,
    “JamCode”: “۵۴۴۸۱۳۳۹۵۲۸۲۸۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰”,
    “OwnerFamily”: “اسماعیلی راد”,
    “OwnerIdentityNo”: “۲۵۵”,
    “OwnerName”: “اسمعیل”,
    “PrintedDocNo”: “۷۱۲۴۳۷”,
    “Section”: “بخش دو”,
    “SubSection”: “ندارد”,
    “TheShareOf”: “۳”,
    “TotalShare”: “۶”
   }
  }
}
```

نمونه بادی درخواست استعلام خطا دار (code = ۲۰۱) از GSB به MSB


```
{
 “organId”: “۰۱۲۳٤٥٦۷۸۹۰”,
 “code”: ۲۰۱,
 “owTrakingCode”: “۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰”,
 “error”: {
  “errorMessage”: “عدم پاسخ سرویس ثبت”,
  “errorCode”: ۹۰۰
 }
}
```


نمونه پاسخ ارسالی موفق از MSB به GSB


```
{
 “status”: {
  “code”: ۲۰۰,
  “message”: “درخواست با موفقیت ثبت شد”
 },
 “data”: {
  “msbTrackingCode”: “**********”,
  “timestamp”: “۱۳-۰۹-۲۰۲٦T۱۲:٤٥:٤٦,۸٦۷۰٦٤٦۸”
 }
}
```


نمونه پاسخ ارسالی ناموفق از MSB به GSB


```
{
 “status”: {
  “code”: ۲۰۱,
  “message”: “ “
 },
 “data”: {
  “msbTrackingCode”: “**********”,
  “timestamp”: “۱۳-۰۹-۲۰۲٦T۱۲:٤٥:٤٦,۸٦۷۰٦٤٦۸”
 }
}
```


نمونه کرل تست شده


```
curl -v -L -X POST "http://pmsbgw.shahr-bank.ir/document-ownership-verification/v۱/create" -H "Content-Type: application/json" -H "X-MSB-Api-Key: cf۸٥٥٥b۳-۲۸۷٤-٤۸۷۹-۸٥٥٥-b۳۲۸۷٤b۸۷۹۹a" -d '{ "organId": "۰۱۲۳٤٥٦۷۸۹۰", "data": { "GetKmlPolygonInfo": { "type": "Polygon", "coordinates": [ [ [٥۱,٤۹٥٤٥٤۹٤۳۷٦۷۲, ۳٥,۷۱۸٤٦٦۲۰۹۱۱۲٦], [٥۱,٤۹٥٤۳۰۱۰٥۸٦٤٥, ۳٥,۷۱۸۳۸۳۰۹۱۲۹٤٤], [٥۱,٤۹٥٤۳۱۰۱۲۱۹٥, ۳٥,۷۱۸۳٥۰۸۹۹٥۱٦۹], [٥۱,٤۹٥٤۷۹۳۸۹٦٤۰۸, ۳٥,۷۱۸۳٤۳۱۲٦٦۸۷۸], [٥۱,٤۹٥٥۰۹۰٦۱۳٦۳۹, ۳٥,۷۱۸٤٥٦۹۷۰۰۳۷٤], [٥۱,٤۹٥٤٥٤۹٤۳۷٦۷۲, ۳٥,۷۱۸٤٦٦۲۰۹۱۱۲٦] ] ] }, "ConfirmDocumentByElectronicInfo": { "ErrorMessage": null, "RequestDateTime": "۱٤۰٥/۰۳/۰۲-۱٥:۰٤:۳٤", "ResponseDateTime": "۱٤۰٥/۰۳/۰۲-۱٥:۰٤:۳٤", "ResponseNo": null, "Successful": true, "Area": ٦۳,۷, "DocPrintDate": "۱٤۰۳/۱۱/۰۲-۱۱:٤۸", "EpieceTypeTitle": "۲۸زمین-", "EstatePostCode": "۱٦٤۷۹۷٥۱٦۱", "EstateTypeTitle": "طلق", "EstateUsingType": "فاقد کاربری", "HasEasement": false, "HasOtherRestriction": false, "HasRahn": false, "IsArrested": false, "JamCode": "٥٤٤۸۱۳۳۹٥۲۸۲۸۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰", "OwnerFamily": "اسماعیلی راد", "OwnerIdentityNo": "۲٥٥", "OwnerName": "اسمعیل", "PrintedDocNo": "۷۱۲٤۳۷", "Section": "بخش دو", "SubSection": "ندارد", "TheShareOf": ۳, "TotalShare": ٦, "Address": "تهران", "AreaUnit": "متر مربع", "ArrestList": [], "Basic": "۷۱۸۲", "Block": "۱", "Class": "۱", "Description": null, "Direction": "۱", "EasementRightSummaryList": [], "EcaseType": "۱۷", "ElectronicEstateNoteNo": "۱٤۰۳۲۰۳۰۱۱٥۱۰۲٦۳۷۰", "EpieceType": "زمین", "EstateType": null, "JointList": [], "Mafruz": "۳۳٤۹", "Map": [۱۳۷, ۱۳۰],
```

"Map_Base٦٤String": null, "Name": "اسمعیل", "NationalityCode": "۰٦٨١٦٥٥۰٧۰", "NoteNumber": null, "OwnerNationalityCode": "۰٦٨١٦٥٥۰٧۰", "OwnershipDocumentary": " رسمی شماره ۷ شهر تهران استان تهران انتقال قطعی شماره ١٦٥۰١٢", "OwnershipType": "عرصه واعیان", "PageNoteNumber": null, "Piece": "٢", "Province": "تهران", "ProvinceName": "تهران", "RestrictList": [], "Secondary": "٨٣٢٩", "SectionID": "S١١٤۰٢", "SectionSSAACode": "۰٢", "SellCause": null, "Sellable": true, "SerialDocNO": "۰٣ الف ٧١٢٤٣٧اصلی", "Series": "الف", "ShareOf": "٣", "ShareText": null, "ShareTotal": "٦", "SpecialStatus": "طلق", "SubSectionID": "SS١١٤۰٢", "SubSectionSSAACode": "۰۰", "TheText": null, "Unit": "لویزان", "UnitId": "۰١١٥١", "UnitName": "حوزه ثبت ملک لویزان تهران", "Year": "۰٣" }, "ConfirmDocumentInfo": { "RequestDateTime": "١٤۰٥/۰٣/۰٢-١٥:۰٤:٣٥", "ResponseDateTime": "١٤۰٥/۰٣/۰٢-١٥:۰٤:٣٥", "Successful": "true", "Area": "٦٣,٧", "DocPrintDate": "١٤۰٣/١١/۰٢-١١:٤٨", "EpieceTypeTitle": "زمین", "EstatePostCode": "١٦٤٧٩٧٥١٦١", "EstateTypeTitle": "طلق", "EstateUsingType": "فاقد کاربری", "HasEasement": "false", "HasOtherRestriction": "false", "HasRahn": "false", "IsArrested": "false", "JamCode": "٥٤٤٨١٣٣٩٥٢٨٢٨٣٩۰۰۰۰۰۰۰", "OwnerFamily": "اسماعیلی راد", "OwnerIdentityNo": "٢٥٥", "OwnerName": "اسمعیل", "PrintedDocNo": "٧١٢٤٣٧", "Section": "بخش دو", "SubSection": "ندارد", "TheShareOf": "٣", "TotalShare": "٦" } } }'