



مرکز جامع تبادل اطلاعات مدیریت شهری و روستایی

مستند فنی پیاده سازی سرویس ثبت درخواست صدور پروانه ساختمان

(قانون الزام ماده 14)

از شهرداری به MSB

نسخه 1.2

تاریخ تنظیم: 1405/07/26

فهرست

- 3..... تاریخچه تغییرات
- 3..... مشخصات کلی سرویس
- 3..... هدف و کاربرد سرویس
- 3..... مشخصات متد سرویس
- 3..... مشخصات متد
- 4..... مشخصات هدرهای درخواست (Request Headers)
- 5..... مشخصات بادی درخواست
- 9..... مشخصات بادی پاسخ
- 9..... جدول کد پاسخ :
- 10..... نمونه بادی درخواست از شهرداری به MSB
- 12..... نمونه پاسخ موفق ارسالی MSB
- 12..... نمونه پاسخ ناموفق ارسالی MSB
- 13..... نمونه curl تست شده

تاریخچه تغییرات

نسخه	تاریخ	تغییر	تائید کننده	مسئول
1.0	1405/07/04	-	-	طناز جهانشاهی
1.1	1405/07/19	-افزودن جدول پاسخ -افزودن کد های پاسخ - افزودن آبجکت data و token	-	علی درخش چشم
1.2	1405/07/26	-ویرایش شناسه سرویس -ویرایش توضیحات فیلد token -افزودن فیلد orgnId در روت اصلی -ویرایش curl -ویرایش نمونه درخواست - ویرایش جدول بدنه پاسخ	علی درخش چشم	طناز جهانشاهی

مشخصات کلی سرویس

نام سرویس	ثبت درخواست پروانه ساختمان (قانون الزام ماده 14)
نوع سرویس	REST
وضعیت سرویس	در حال توسعه
BaseUrl	http://pmsbgw.shahr-bank.ir
نسخه	اولیه
شناسه سرویس	S01-OUT-made14-BPR-1405/07/26-1.2
توسعه دهنده	طناز جهانشاهی

هدف و کاربرد سرویس

این سرویس، به منظور ثبت درخواست پروانه ساختمان در سامانه پنجره واحد زمین و آغاز فرایند بررسی و استعلام های بین سازمانی استفاده میشود.

مشخصات متد سرویس

مشخصات متد

نام متد	ثبت درخواست پروانه ساختمان (قانون الزام ماده 14)
Endpoint	/made14/register-building-permit-request/G2GInquiry
متد HTTP	Post
Body Type	Raw

Api-Key	احراز هویت
-	نرخ مجاز فراخوانی

مشخصات هدرهای درخواست (Request Headers)

نام هدر	مقدار نمونه	توضیحات
Content-Type	application/json	نوع داده ارسالی
X-MSB-Api-Key	محرمانه است.	اجباری، در هنگام فراخوانی سرویس، استعمال شود.



مستند فنی پیاده سازی سرویس ثبت درخواست پروانه ساختمان



مشخصات بادی درخواست

ردیف	نام والد	نام پارامتر	نوع	الزامی	توضیحات
1	token		string	بله	در اطلاعات ارسالی سرویس شناسه یکتا این فیلد داخل آبجکت data ارسال شده است.
2	data		object	بله	پارامترهای ورودی طبق جدول زیر
3	organId		string	بله	شناسه ملی شهرداری

پارامترهای آبجکت data

ردیف	نام والد	نام پارامتر	نوع	الزامی	توضیحات
1	actionId		string	بله	در ارسال درخواست این فیلد داخل json مربوط به body به صورت آرایه ارسال شده است که در پاسخ براساس نتیجه، یکی از id ها انتخاب شده و مقدار آن ارسال میشود. اگر actionId به صورت مستقیم در دیتا ارسال شود از آن مقدار میتوان استفاده کرد.
2	ruleId		string	بله	در ارسال درخواست این فیلد داخل json مربوط به body ارسال شده است.
3	activityId		string	بله	در ارسال درخواست این فیلد داخل json مربوط به body ارسال شده است.
4	requestId		string	بله	در ارسال درخواست این فیلد داخل json مربوط به body ارسال شده است.
5	taskId		string	بله	در ارسال درخواست این فیلد داخل json مربوط به body ارسال شده است.
6	Elzam14Methode		boolean	بله	متد سرویس؛ برای درخواست پروانه ساختمان باید مقدار 5 ارسال شود.
7	IssueDate		string(10)	بله	تاریخ صدور؛ تاریخ به صورت شمسی درج میگردد.
8	IssueTime		string(5)	بله	زمان صدور
9	ActionReferenceType		Number	بله	نوع مرجع اقدام؛ مطابق با جدول ActionReferenceType



مستند فنی پیاده سازی سرویس ثبت درخواست پروانه ساختمان



10	ActionReferenceNo	string(11)	بله	شناسه ملی مرجع صادرکننده پروانه
11	Deadline	string(10)	بله	مهلت پایان پروانه؛ تاریخ به صورت شمسی درج میگردد.
12	PlanApprovalTrackingCode	string(18)	بله	کد رهگیری تأییدیه نقشه؛ این شماره خروجی سرویس PlanApproval است و جهت صحت بررسی و ارتباطات دریافت میگردد.
13	OwnersInfo	Array Obj		متقاضیان پروانه
13-1	OwnersInfo	NationalNo string(11)	بله	کد ملی / شناسه ملی؛ در صورتیکه تعداد 10 رقم درج گردد، متقاضی حقیقی در نظر گرفته شده که درج نام، نام خانوادگی، تاریخ تولد و نام پدر اجباری می باشد. در غیر این صورت این فیلد باید با 11 رقم تکمیل شده که به معنی متقاضی حقوقی بوده و صرفا نیاز به درج نام میباشد.
13-2		Type	string(12)	نقش (سرویس اطلاعات پایه مقدار Role)
13-3		Name	string(200)	نام
13-4		Family	string(200)	نام خانوادگی
13-5		BirthDate	string(10)	تاریخ تولد
13-6		FatherName	string(200)	نام پدر
13-7		OwnersAddress	string(2000)	آدرس
13-8		ContactNo	string(11)	شماره موبایل؛ پترن شماره موبایل به صورت 9***** می باشد.
14	MainBuildingPermit	object	بله	نقشه اصلی معمار ساختمان
14-1	MainBuildingPermit	Type	string(20)	نوع نقشه
14-2		FileName	string(50)	نام فایل
14-3		File	string	فایل نقشه Base64 یا شناسه دریافت شده از سرویس ارسال فایل
14-4		EstateMap	object	نقشه معماری نقشه؛ این آبجکت اختیاری است، در صورتیکه ارسال گردد، موارد اختیاری و اجباری به شرح زیر است.
14-4-1	MainBuildingPermit.	Type	string	نوع نقشه؛ FeatureCollection در این بخش تعریف میگردد.



مستند فنی پیاده سازی سرویس ثبت درخواست پروانه ساختمان



14-4-2	EstateMap	Name	string	بله	نام نقشه
14-4-3		CoordinateReferenceSystem	object	بله	سیستم مختصات
1-14-4-3	MainBuildingPermit. EstateMap.	Type	string	بله	نوع؛ Feature در این بخش تعریف میگردد.
2-14-4-3	CoordinateReferenceSystem	Properties	object	بله	ویژگی های سیستم مختصات
14-4-3-2-1	MainBuildingPermit. EstateMap. CoordinateReferenceSystem. Properties	Name	string	بله	نام سیستم مختصات ارائه شده میبایست مطابق با استاندارد ۴326 : EPSG باشد.
14-4-4	MainBuildingPermit. EstateMap	Features	Array Obj	بله	مشخصات سیستم مختصات
1-14-4-4	MainBuildingPermit .EstateMap. Features	Type	string	بله	نوع عضو اول
2-14-4-4		Properties	string	خیر	توصیفات هندسه
3-14-4-4		Geometry	obj		هندسه
14-4-4-3-1	MainBuildingPermit. EstateMap.Features. Geometry	Type	string	بله	نوع هندسه؛ نوع هندسه ورودی میبایست یکی از موارد Point- polygon یا MultiPolygon باشد.
14-4-4-3-2		Coordinates	array	بله	مختصات
15	UnitPermit		Array Obj	بله	پروانه واحدها
15-1	UnitPermit	UniqueIdentifier	string(32)	بله	شناسه یکتا واحد
15-2		Type	string(20)	خیر	نوع نقشه
15-3		FileName	string(50)	خیر	نام فایل
15-4		File	string	خیر	فایل نقشه Base64
15-5		UnitMap	object	خیر	نقشه معماری واحد؛ این آبجکت اختیاری است، در صورتیکه ارسال گردد، موارد اختیاری و اجباری به شرح زیر است.

15-5-1	UnitPermit.UnitMap	Type	string	بله	نوع نقشه؛ FeatureCollection در این بخش تعریف میگردد.
15-5-2		Name	string	بله	نام نقشه
15-5-3		Coordinate ReferenceSystem	obj		سیستم مختصات
1-15-5-3	UnitPermit.UnitMap.	Type	string	بله	نوع؛ Feature در این بخش تعریف میگردد.
2-15-5-3	CoordinateReferenceSystem	Properties	obj		ویژگی های سیستم مختصات
15-5-3-2-1	UnitPermit.UnitMap. CoordinateReferenceSystem. Properties	Name	string	خیر	نام؛ سیستم مختصات ارائه شده میبایست مطابق با استاندارد EPSG : 4326 باشد.
15-5-4	UnitPermit.UnitMap	Features	Array Obj	بله	مشخصات سیستم مختصات
1-15-5-4	UnitPermit.UnitMap. Features	Type	string	بله	نوع عضو اول
2-15-5-4		Properties	string	خیر	توصیفات هندسه
3-15-5-4		Geometry	obj	بله	هندسه
15-5-4-3-1	UnitPermit.UnitMap. Features.Geometry	Type	string	بله	نوع هندسه؛ نوع هندسه ورودی میبایست یکی از موارد Point- polygon یا MultiPolygon باشد.
15-5-4-3-2		Coordinates	array	بله	مختصات

مشخصات بادی پاسخ

توضیحات	نوع	نام پارامتر	
کد پاسخ	int	code	1
شرح پاسخ	string	msg	2
کد رهگیری در حالت موفق دریافت خواهد شد	string	owTrackingCode	3

جدول کد پاسخ :

توضیحات	StatusMessage	کد وضعیت (HTTP)	ResCode
درخواست با موفقیت پردازش و ثبت شد	اطلاعات با موفقیت ثبت شد	200	1
خطای عمومی در ثبت اطلاعات	ثبت اطلاعات با شکست مواجه شد	299	101
داده های ارسالی نامعتبر است (Validation Error)	اطلاعات ورودی صحیح نیست	299	102
کد رهگیری ارسالی برای نقشه تاییدیه معتبر نیست	کد رهگیری نقشه تاییدیه نامعتبر است	299	103
در صورتی که قبلاً برای کد رهگیری تاییدیه نقشه ، پروانه ای ثبت و فعال شده باشد، به جای این سرویس باید سرویس به روزرسانی فراخوانی شده باشد	برای این ملک قبلاً پروانه صادر شده است	299	104
در صورت عدم تطابق شناسه ملی مرجع صادرکننده پروانه با شناسه ملی مرجع صادرکننده تاییدیه نقشه	شناسه ملی مرجع صادرکننده پروانه با شناسه ملی مرجع صادرکننده تاییدیه نقشه یکسان نیست	299	105
درخواست از نظر ساختاری/نوع داده نامعتبر است	ورودی نامعتبر است	400	106
در صورتی که شناسه یکتا برای ملک مورد نظر ثبت نشده یا غیرفعال باشد	شناسه یکتا برای ملک مورد نظر وجود نداشته یا برای کلیه واحدها فعال نمی باشد، لذا امکان ثبت پروانه وجود ندارد	299	107
تاریخ انقضای ارسالی قبل از تاریخ امروز است	تاریخ انقضا نمی تواند کوچکتر از تاریخ جاری باشد	299	108

ResCode	کد وضعیت (HTTP)	StatusMessage	توضیحات
109	299	به علت تفکیک پلاک ثبتی امکان درج پروانه وجود ندارد	ملک تفکیک شده و امکان ثبت پروانه نیست
110	299	به علت غیرفعال بودن ملک یا مالک پلاک ثبتی ، امکان درج پروانه وجود ندارد	ملک یا مالک غیرفعال است
900	500	خطای غیرمنتظره	خطای داخلی/سیستمی پیش‌بینی نشده

نمونه بادی درخواست از شهرداری به MSB

```
{
  "organId": "14002764962",
  "token": "",
  "data": {
    "actionId": "ACT-REG-PERMIT-01",
    "ruleId": "RULE-MADE14-BUILDING-01",
    "activityId": "ACT-REGISTER-REQUEST",
    "requestId": "REQ-140507-99120",
    "taskId": "TASK-BUILDING-PERMIT",
    "Elzam14Methode": true,
    "IssueDate": "1405/07/19",
    "IssueTime": "10:20",
    "ActionReferenceType": 1,
    "ActionReferenceNo": "14002764962",
    "Deadline": "1406/07/19",
    "PlanApprovalTrackingCode": "PLN-1405-88712345",
    "OwnersInfo": [
      {
        "NationalNo": "0012345678",
        "Type": "Owner",
        "Name": "علی",
        "Family": "محمدی",
        "BirthDate": "1365/04/15",
        "FatherName": "رضا",
        "OwnersAddress": "تهران، منطقه ۱، خیابان ولیعصر، کوچه نسترن، پلاک ۱۰",
        "ContactNo": "09123456789"
      }
    ],
    "MainBuildingPermit": {
      "Type": "Architectural",
      "FileName": "MainPlan.dwg",
      "File":
        "iVBORw0KGgoAAAANSUUhEUgAAAAMAAAADCAIAAADZSiLoAAABzHpUWHRSYXcgCHJvZmlsZSB0eXBIIIGV4a
  }
```

WYAAHjanVNtkuQgCP3vKfYIgljmOCbRqr3BHH8eanq7s91TWwulEkBe+DC0r989/HKyREFTL/ezBTZwH76RTZ+OCMU7kGtKNZYC9c+QT3wZGziKgIN1FcaNC1x7/wgs0DuFEJwG5wUgRTbv/P4V8dez+8RDwedJyDhIfobfFkUez oB9zQBU5Ppf1MtrwbXx1EouHDtTIX3mTUEBUWr+wDjv+GC7cA6YFnzO8u3PBGNmf1QMeY65mpp+njRVs6+I zoeqngu1BOebcSTTRzslSox0bebbHWNp++cPqD+wbWQxsv13ueJQAAAAAnZQklUCAgl2+FP4AAAAACdJREFUCN djjPM0+PL+o4iYAJMAG4OLogDzfwYmNQ35/TfeKctIagCJOgjEXoHo1gAAAABJRu5ErkJggg==",

```
"EstateMap": {
  "Type": "FeatureCollection",
  "Name": "MainBuildingBoundary",
  "CoordinateReferenceSystem": {
    "Type": "name",
    "Properties": {
      "Name": "EPSG:4326"
    }
  },
  "Features": [
    {
      "Type": "Feature",
      "Properties": "Boundary",
      "Geometry": {
        "Type": "Polygon",
        "Coordinates": [
          [
            [48.2225397, 36.1125056],
            [48.2236495, 36.1125313],
            [48.2236178, 36.1134318],
            [48.2225080, 36.1134061],
            [48.2225397, 36.1125056]
          ]
        ]
      }
    }
  ]
},
"UnitPermit": [
  {
    "UniqueIdentifier": "UNIT-BLOCK-A-101",
    "Type": "UnitArchitectural",
    "FileName": "Unit101Plan.pdf",
    "File":
```

"iVBORw0KGgoAAAANSUheUgAAAAAMAAAADCAIAAADZSiLoAAABzHpUWHRSYXcgcHJvZmlsZSB0eXBIIIGV4a WYAAHjanVNtkuQgCP3vKfYIgljmOCbRqr3BHH8eanq7s91TWwulEkBe+DC0r989/HKyREFTL/ezBTZwH76RTZ+OCMU7kGtKNZYC9c+QT3wZGziKgIN1FcaNC1x7/wgs0DuFEJwG5wUgRTbv/P4V8dez+8RDwedJyDhIfobfFkUez oB9zQBU5Ppf1MtrwbXx1EouHDtTIX3mTUEBUWr+wDjv+GC7cA6YFnzO8u3PBGNmf1QMeY65mpp+njRVs6+I zoeqngu1BOebcSTTRzslSox0bebbHWNp++cPqD+wbWQxsv13ueJQAAAAAnZQklUCAgl2+FP4AAAAACdJREFUCN djjPM0+PL+o4iYAJMAG4OLogDzfwYmNQ35/TfeKctIagCJOgjEXoHo1gAAAABJRu5ErkJggg==",

```
"UnitMap": {
  "Type": "FeatureCollection",
  "Name": "Unit101Boundary",
  "CoordinateReferenceSystem": {
    "Type": "name",
    "Properties": {
```

```
"Name": "EPSG:4326"
},
"Features": [
{
  "Type": "Feature",
  "Properties": "UnitSpatialData",
  "Geometry": {
    "Type": "Polygon",
    "Coordinates": [
      [
        [48.2225397, 36.1125056],
        [48.2236495, 36.1125313],
        [48.2236178, 36.1134318],
        [48.2225080, 36.1134061],
        [48.2225397, 36.1125056]
      ]
    ]
  }
}
]
}
```

نمونه پاسخ موفق ارسال MSB

```
{
  "code": 200,
  "msg": "استعلام دریافت شد",
  "owTrackingCode": "80000010085396"
}
```

نمونه پاسخ ناموفق ارسال MSB

نمونه ۱:

```
{
  "code": 201,
  "msg": "apiKey not found"
}
```

نمونه 2:

```
{
  "code": 203,
  "msg": "خطا در اعتبار سنجی - data"
}
```

نمونه curl تست شده

```
curl --location -v --request POST 'http://pmsbgw.shahr-bank.ir/made14/register-building-permit-
request/G2GInquiry' \
--header 'Content-Type: application/json' \
--header 'X-MSB-API-Key: YOUR_REAL_API_KEY' \
--data-raw '{
  "organId": "14002764962",
  "token": "",
  "data": {
    "actionId": "ACT-REG-PERMIT-01",
    "ruleId": "RULE-MADE14-BUILDING-01",
    "activityId": "ACT-REGISTER-REQUEST",
    "requestId": "REQ-140507-99120",
    "taskId": "TASK-BUILDING-PERMIT",
    "Elzam14Methode": true,
    "IssueDate": "1405/07/19",
    "IssueTime": "10:20",
    "ActionReferenceType": 1,
    "ActionReferenceNo": "14002764962",
    "Deadline": "1406/07/19",
    "PlanApprovalTrackingCode": "PLN-1405-88712345",
    "OwnersInfo": [
      {
        "NationalNo": "0012345678",
        "Type": "Owner",
        "Name": "علی",
        "Family": "محمدی",
        "BirthDate": "1365/04/15",
        "FatherName": "رضا",
        "OwnersAddress": "تهران، منطقه ۱، خیابان ولیعصر، کوچه نسترن، پلاک ۱۰",
        "ContactNo": "09123456789"
      }
    ],
    "MainBuildingPermit": {
      "Type": "Architectural",
      "FileName": "MainPlan.dwg",
      "File":
        "iVBORw0KGgoAAAANSUhuEUGAAAAMAAAADCAIAAADZSiLoAAABzHpUWHRSYXcgCHJvZmlsZSB0eXBllIGV4a
        WYAAHjanVNtkuQgCP3vKfYIgljmOCbRqr3BHH8eanq7s91TWwulEkBe+DC0r989/HKyREFTL/ezBTZwH76RTZ+
        OCMU7kGTkNZYC9c+QT3wZGziKgIN1FcaNC1x7/wgs0DuFEJwG5wUgRTbv/P4V8dez+8RDwedJyDhIfobfFkUez
        oB9zQBU5Ppf1MtrwbXx1EouHDtTIX3mTUEBUWr++cPqD+wbWQxsv13ueJQAAAAAnZQklUCAGl2+FP4AAAACdJREFUCN
        djJPM0+PL+o4iYAJMAG4OLogDzfwYmNQ35/TfeKctIagCJOgjEXoHo1gAAAABJRu5ErkJggg==",
      "EstateMap": {
        "Type": "FeatureCollection",
        "Name": "MainBuildingBoundary",
        "CoordinateReferenceSystem": {
          "Type": "name",
          "Properties": {
            "Name": "EPSG:4326"
          }
        }
      }
    }
  }
}
```

```

},
"Features": [
{
  "Type": "Feature",
  "Properties": "Boundary",
  "Geometry": {
    "Type": "Polygon",
    "Coordinates": [
      [
        [48.2225397, 36.1125056],
        [48.2236495, 36.1125313],
        [48.2236178, 36.1134318],
        [48.2225080, 36.1134061],
        [48.2225397, 36.1125056]
      ]
    ]
  }
}
],
"UnitPermit": [
{
  "UniqueIdentifier": "UNIT-BLOCK-A-101",
  "Type": "UnitArchitectural",
  "FileName": "Unit101Plan.pdf",
  "File":
    "iVBORw0KGgoAAAANSUhEUgAAAAMAAAADCAIAAADZSiLoAAABzHpUWHRSYXcgCHjvZmlsZSB0eXBIIIGV4aWYAAHjanVNtkuQgCP3vKfYIgljmOCbRqr3BHH8eanq7s91TWwulEkBe+DC0r989/HKyREFTL/ezBTZwH76RTZ+OCMU7kGTkNZYC9c+QT3wZGziKgIN1FcaNC1x7/wgs0DuFEJwG5wUgRTbv/P4V8dez+8RDwedJyDhIfobfFkUez oB9zQBU5Ppf1MtrwbXx1EouHDtTIX3mTUEBUWr+wDjv+GC7cA6YFnzO8u3PBGNmf1QMeY65mpp+njRVs6+I zoeqnGu1BOebcSTTRzslSox0bebbHWNp++cPqD+wbWQxsv13ueJQAAAAANzQklUCAGl2+FP4AAAACdJREFUCN djjPM0+PL+o4iYAJMAG4OLogDzfwYmNQ35/TfeKctIagCJOgjEXoHo1gAAAABJRu5ErkJggg==",
  "UnitMap": {
    "Type": "FeatureCollection",
    "Name": "Unit101Boundary",
    "CoordinateReferenceSystem": {
      "Type": "name",
      "Properties": {
        "Name": "EPSG:4326"
      }
    }
  }
},
"Features": [
{
  "Type": "Feature",
  "Properties": "UnitSpatialData",
  "Geometry": {
    "Type": "Polygon",
    "Coordinates": [
      [
        [48.2225397, 36.1125056],
        [48.2236495, 36.1125313],

```

```
[48.2236178, 36.1134318],  
[48.2225080, 36.1134061],  
[48.2225397, 36.1125056]  
]  
}  
}  
]  
}  
}  
]  
}  
]  
}  
}'
```